PREFEITURA DE
Niterói
TEMPO DE AVANÇAR

HABITAÇÃO
E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

BOLETIM SMHRF

JULHO DE 2026





VIDA NOVA NO MORRO

Acordo com a **ONU-Habitat!**

PROGRAMA VIDA NOVA NO MORRO NITERÓI

ONU-HABITAT

No dia **1 de julho**, o prefeito **Rodrigo Neves** assinou o acordo de contribuição com a **ONU-Habitat** para fortalecer o **Programa Vida Nova no Morro**, que vai transformar as 83 comunidades da cidade em bairros cada vez mais estruturados, com mais qualidade de vida, dignidade e oportunidades.

Nessa primeira etapa, o acordo prevê a cooperação internacional para apoiar a implementação do programa em **20 comunidades**, com diagnósticos, oficinas participativas e ações de mobilização para que as intervenções sejam planejadas junto com quem vive em cada território.

A ONU-Habitat já avançou na preparação das ações com a primeira etapa de seleção dos profissionais que trabalharão na equipe coordenadora do projeto e as inscrições ocorreram até o dia 4 de agosto. Em breve, também será realizado o processo de seleção para as equipes que atuarão em campo nas comunidades.









Mulheres Construtoras

No dia **17 de julho**, a SMHRF promoveu um importante encontro com lideranças comunitárias de Niterói para apresentar e dialogar sobre a iniciativa Mulheres Construtoras, que está sendo construída pela Prefeitura de Niterói, por meio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, o Escritório de Políticas Transversais de Direitos e Cuidados e a Secretaria da Mulher.

A iniciativa faz parte do **Programa Vida Nova no Morro**, em parceria com a Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan), e busca ampliar as oportunidades de qualificação profissional e inserção no mercado de trabalho em uma área historicamente marcada pela predominância masculina, contribuindo para a autonomia financeira, a valorização das mulheres e a promoção da igualdade de oportunidades.



O encontro contou com as lideranças das comunidades **Boa Vista**, **Pau Ferro**, **Vila Ipiranga**, **Morro do Estado**, **Morro da Penha** e **Caniçal**, nas quais o Programa Vida Nova no Morro será iniciado.





Serão **200 vagas** disponíveis inicialmente!



SMHRF presente na 78ª Reunião Anual da SBPC

Do dia **26 de julho a 1 de agosto**, Niterói sediou pela primeira vez o maior encontro científico da América Latina, a **78ª Reunião Anual da Sociedade Brasileira para o Progresso da Ciência (SBPC)**, realizado em parceria com a **Universidade Federal Fluminense (UFF)**.

A equipe da SMHRF marcou presença ao longo da programação do evento, com destaque para a participação no **Ato Contra o Feminicídio**, que marcou o primeiro dia da reunião anual da SBPC e contou com a presença das ministras Cármen Lúcia, do Supremo Tribunal Federal (STF), e Márcia Lopes, do Ministério das Mulheres, em um importante momento de reflexão e reafirmação do compromisso coletivo com a defesa da vida, dos direitos e da segurança das mulheres.

Outro evento muito importante durante a SBPC foi o lançamento do **Inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa de Niterói**, iniciativa apresentada pela vice-prefeita Isabel Swan e elaborada pela Secretaria Municipal de Clima e Sustentabilidade, representando mais um avanço da cidade no enfrentamento às mudanças climáticas e no fortalecimento de políticas públicas voltadas à sustentabilidade e à resiliência urbana.









Grupo de Trabalho de **Gestão/Manutenção e Cuidados dos condomínios HIS**

Ao longo do mês de julho, o Grupo de Trabalho de Gestão/Manutenção e Cuidados dos Condomínios de Habitação de Interesse Social de Niterói finalizou as vistorias em todos os empreendimentos de Habitação de Interesse Social de Niterói, etapa fundamental para o levantamento das condições atuais e identificação das principais demandas relacionadas à gestão/manutenção e cuidados dos condomínios.





Com base nas informações coletadas em campo, os relatórios técnicos das vistorias foram finalizados, consolidando os diagnósticos que irão subsidiar as próximas ações do Grupo e a elaboração do **Plano de Gestão**.

A equipe segue trabalhando na elaboração da legislação que dará suporte às ações do Grupo de Trabalho, dando continuidade ao processo de estruturação da importante política de cuidado com os condomínios e com as pessoas que vivem neles.





Plantão Mulher Comunidade

No dia **16 de julho**, o Plantão Mulher Comunidade esteve no Jardim das Paineiras, na Comunidade do Badu, promovendo uma tarde de acolhimento, orientação e cuidado para os moradores, em parceria entre a Secretaria da Mulher, a Secretaria de Direitos Humanos, Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária e a Fundação Estatal de Saúde de Niterói.



Durante a ação, foram oferecidos serviços gratuitos, orientações de saúde, distribuição de kits de higiene oral e absorventes, agendamento para emissão de RG e demais iniciativas do Plantão Mulher Comunidade, fortalecendo o acesso à informação, à saúde e à garantia de direitos.

A iniciativa reforça a importância de levar serviços públicos para mais perto da população, ampliando o **cuidado**, a **escuta** e o **atendimento** nas comunidades junto às mulheres e suas famílias.



A ação fez parte da política de acompanhamento do **Grupo de Trabalho de Gestão/Manutenção e Cuidados dos Condomínios de Habitação de Interesse Social** que vem promovendo ainda mais presença ativa da Prefeitura de Niterói nos condomínios.







Horta Comunitária no Jardim das Paineiras

No dia **8 de julho**, a SMHRF esteve com a Companhia de Limpeza Urbana de Niterói (CLIN) no condomínio Jardim das Paineiras, na Comunidade do Badu, promovendo a plantação de uma Horta Comunitária com a participação dos moradores e dos funcionários do condomínio, que também residem no local.

Como mais uma iniciativa do **Grupo de Trabalho de Gestão/Manutenção e Cuidados dos Condomínios de Habitação de Interesse Social**, a mobilização promoveu um momento de integração e de aprendizagem, além de contribuir para a implatação de uma horta variada para os moradores, reforçando o impacto positivo das ações da Prefeitura de Niterói nos condomínios de HIS do município.







PLANTÃO IPTU SOCIAL

Após atender aos condomínios Zilda Arns I e II e Vivendas do Fonseca em junho, as secretarias municipais de **Habitação e Regularização Fundiária**, de **Fazenda** e de **Direitos Humanos** promoveram o plantão de atendimento do IPTU Social no condomínio Várzea das Moças, nos dias **13 de julho a 15 de julho de 2026**, para realizar o cadastro dos moradores no benefício.

O IPTU Social é uma iniciativa da Prefeitura de Niterói que garante a redução de mais de **80%** no valor do IPTU e da TCIL, trazendo mais alívio no orçamento das famílias. A proposta reduz o valor do imposto pago anualmente de aproximadamente **R$ 1.200** para aproximadamente **R$ 200,00**, cerca de **R$ 18** por mês, garantindo maior permanência das famílias em seus lares e combatendo a vulnerabilidade social.

Do dia 27/07 a 07/08, o Plantão do IPTU Social esteve na E.M. João Brazil, no Baldeador, para atender aos moradores dos condomínios Bento Pestana I, II e III.

Cerca de **1.150 pessoas beneficiadas** até o momento!



Confira as **datas** dos próximos **empreendimentos** a serem atendidos:

13/07 a 15/07	Várzea das Moças
27/07 a 07/08	Bento Pestana I, II e III
17/08 a 28/08	Parque Açú, Abaré e Araxá
08/09 a 18/09	Jardim das Paineiras

Para solicitar o **IPTU Social,** os moradores poderão se cadastrar até o dia **30 de outubro**, por meio do **Portal de Serviços** da **Secretaria de Fazenda** (https://www.fazenda.niteroi.rj.gov.br/portal-de-servicos/) ou conforme o cronograma dos plantões das secretarias.

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO DO CENTRO DE NITERÓI



FDICN: Lançamento do **Edital de Credenciamento de Agentes Financeiros!**

Em julho, a Prefeitura de Niterói publicou o **Edital de Credenciamento de Agentes Financeiros do Fundo de Desenvolvimento Imobiliário do Centro de Niterói (FDICN)**, marcando mais uma etapa da operacionalização dessa importante política pública.

MAIS PARCERIAS, MAIS DESENVOLVIMENTO

Credenciamento de instituições para atuação como **Agentes Financeiros** do FDICN.

INVESTIMENTO E TRANSFORMAÇÃO

Até **R$ 400 milhões** disponíveis para dinamizar o centro e fortalecer nossa economia.

FOCO NO CENTRO

Impulsionando projetos **residenciais** e **hoteleiros** que geram **moradia**, **turismo**, **emprego** e novas oportunidades.

As instituições financeiras credenciadas serão responsáveis pela análise e contratação de financiamentos destinados a empreendimentos residenciais, hoteleiros e projetos de retrofit no **Centro** e em partes dos bairros de **São Domingos** e **São Lourenço**, contribuindo para atrair novos investimentos, ampliar a oferta de moradias e fortalecer a revitalização da região.

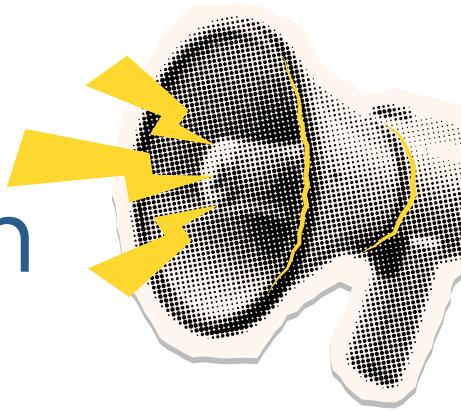


EDITAL DISPONÍVEL NO SITE:

niteroi.rj.gov.br



Regularização Fundiária avança em **16 comunidades!**



No mês de julho, a SMHRF avançou nas ações de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) com a publicação de decretos de instauração de processos da REURB-S e editais de notificação, fundamentais para garantir segurança jurídica às famílias e dar continuidade aos processos de titulação dos imóveis.

Entre os dias **17 e 29 de julho**, foram publicados no Diário Oficial os decretos de instauração da REURB-S das comunidades Amigos de Maria Paula, Barreira, Bonsucesso, Caniçal, Cantagalo, Caranguejo, Cocada, Igrejinha, Sítio de Ferro, Souza Soares, Lara Vilela, Viradouro, Via Cem, Morro da União, Mineirinho e Grota do Surucucu, totalizando 16 comunidades contempladas.

Além disso, no dia **1 de julho**, foram publicados os editais de notificação das comunidades Fazendinha-Sapê e Caranguejo, assegurando a publicidade dos atos administrativos e o prosseguimento das etapas necessárias para a conclusão da regularização fundiária.



As ações reforçam o compromisso da Prefeitura de Niterói com a promoção do **direito à moradia**, a **segurança jurídica da posse** e a **ampliação do acesso à cidadania** para as famílias beneficiadas.



7 MIL SEGUIDORES!

Parabéns, SMHRF!

A dedicação contínua da SMHRF em levar **transparência**, **informação de qualidade** e **divulgar as políticas públicas habitacionais** que vêm transformando vidas e construindo uma cidade ainda mais justa e inclusiva nos fez alcançar a marca de **7 mil seguidores** em **julho de 2026**!

Somos **7 mil pessoas** acompanhando, participando e fortalecendo o diálogo sobre as políticas de habitação, regularização fundiária e o direito à cidade em Niterói.

Cada **curtida**, **comentário** e **compartilhamento** nos ajuda a **ampliar o alcance das informações** e a **aproximar ainda mais a Secretaria da população**!



HabitaAção
Compartilhando Conhecimento

O mês de julho contou com uma etapa do **HabitaAção - Compartilhando Conhecimento**, uma iniciativa desenvolvida pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, que busca promover uma ação integrada de capacitação dos servidores da equipe e de outros órgãos e secretarias da Prefeitura convidadas, contribuindo para o aprimoramento das ações dos serviços públicos e para a integração dos setores.



No dia **15 de julho**, tivemos uma etapa com o tema "Plano Estratégico Niterói Que Queremos 2025–2050" realizada em parceria com a equipe da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão de Niterói. A palestra foi conduzida pela subsecretária de Planejamento da SEPLAG, Ana Carolina Ferreira, que apresentou as diretrizes do planejamento estratégico de longo prazo do município e sua importância para orientar as políticas públicas da cidade.

Durante o mês de julho, também tivemos mais uma edição do **HabitaAção Online**, que promoveu a realização do curso **Qualidade no Atendimento ao Cidadão** da **Escola de Governo e Gestão de Niterói**, com o objetivo de capacitar os servidores públicos para oferecer um atendimento cada vez mais ético, eficiente e resolutivo, fortalecendo a relação entre a Administração Pública e a sociedade.





A ação contou com a participação de

95% da equipe!



Plano de Integridade

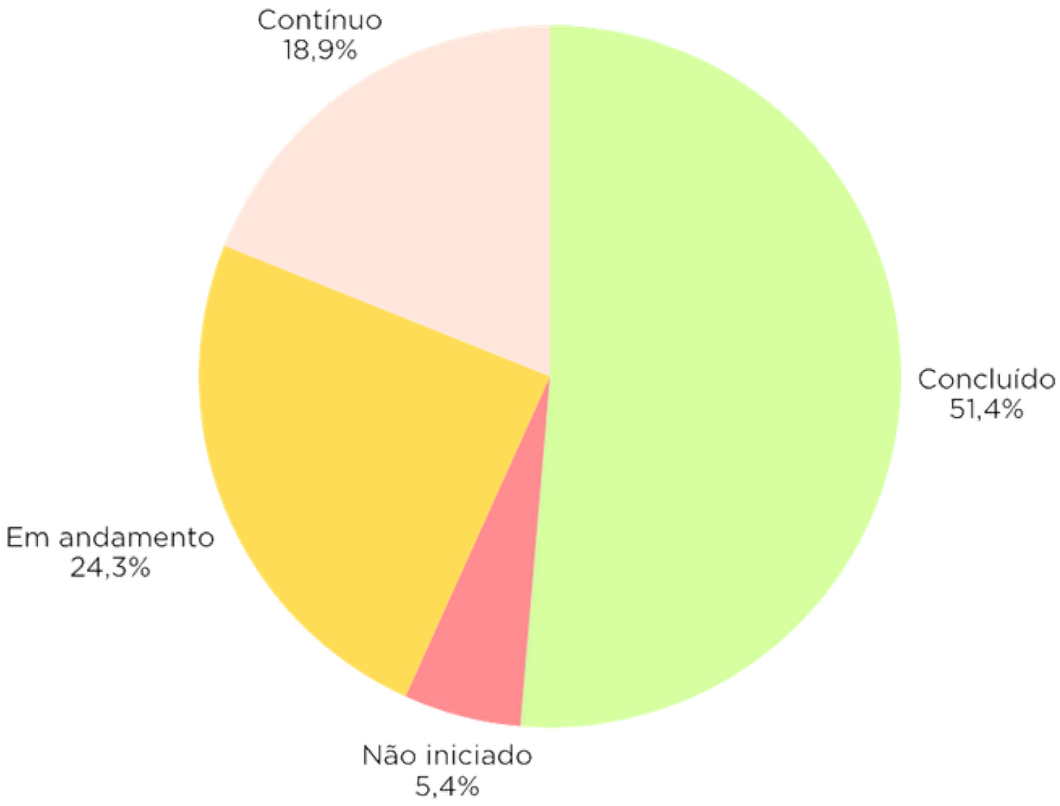


No mês de julho, tivemos mais avanços nas ações do nosso **Plano de Integridade Biênio 2025-2026**, fortalecendo a integridade institucional da SMHRF e consolidando práticas que promovem uma gestão cada vez mais ética, transparente e alinhada aos princípios da administração pública.

Construído em parceria com a Controladoria Geral do Município (CGM), o Plano orienta uma série de medidas com o propósito de incentivar uma cultura organizacional baseada na responsabilidade, na prevenção e na melhoria contínua dos processos.

A integridade é resultado do trabalho conjunto e da atuação consciente de todos que fazem parte da equipe. Com a dedicação e o engajamento de todos, vamos avançar ainda mais!

DISTRIBUIÇÃO DAS AÇÕES (%)



A participação nas ações promovidas para o desenvolvimento da nossa atuação e para a construção de uma equipe cada vez mais integrada é essencial para o nosso sucesso. Contamos com a colaboração de todos nesse compromisso!

PREFEITURA DE

Niterói

TEMPO DE **AVANÇAR**

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **SMHRF** segue firme no compromisso de tornar Niterói a melhor cidade para **viver**, **prosperar** e **ser feliz**!