PREFEITURA DE Niterói
TEMPO DE AVANÇAR

HABITAÇÃO
E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

BOLETIM SMHRF

AGOSTO DE 2026





Mulheres Construtoras

Assinatura do Contrato com o Sistema Firjan/RJ

No dia **20 de agosto**, a Prefeitura de Niterói deu mais um passo para ampliar as oportunidades para mulheres do município com o ato de assinatura do contrato com o Sistema Firjan/RJ, por meio do SENAI e do SESI, para o projeto Mulheres Construtoras, iniciativa integrada ao Programa Vida Nova no Morro que vai oferecer qualificação profissional para **200 mulheres** moradoras das comunidades nessa primeira etapa.

O evento foi realizado no Gabinete do Prefeito e contou com a participação de presidentes das associações de moradores das comunidades de Niterói, além de diversas mulheres líderes comunitárias e lideranças femininas da gestão municipal, sendo um importante momento de valorização da participação das mulheres na construção de novas oportunidades e no fortalecimento das comunidades.

As participantes do projeto Mulheres Construtoras terão acesso a formações profissionais no setor da construção civil, historicamente marcado pela predominância masculina, além de oficinas de desenvolvimento humano, que as deixarão prontas para novos caminhos profissionais, ampliando as possibilidades de autonomia, trabalho e renda.

A iniciativa foi desenvolvida em parceria entre a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, o Escritório de Políticas Transversais de Direitos e Cuidados e a Secretaria da Mulher.





Prefeitura de Niterói na **BandNews TV**

reviver
CENTRO - NITERÓI

No dia **28 de agosto**, a Prefeitura de Niterói participou do **Fórum BandNews Reviver Centro Niterói**, para debater como o programa **Reviver Centro** está impulsionando o desenvolvimento econômico, atraindo investimentos, gerando empregos, ampliando a oferta de moradias, recuperando imóveis, melhorando a mobilidade e fortalecendo a identidade cultural e afetiva da cidade.

A entrevista teve a participação do prefeito **Rodrigo Neves**, da secretária de Habitação e Regularização Fundiária de Niterói, **Marcele Sardinha**, do copresidente executivo da Cury Construtora, **Leonardo Mesquita**, e do presidente da Soter e da ADEMI Niterói, **Julio Kezem**, com mediação da jornalista **Natashi Franco**.

Durante o debate, o prefeito Rodrigo Neves e a secretária Marcele Sardinha abordaram as políticas habitacionais que são fundamentais no programa, como o **Aluguel Universitário**, iniciativa que contribui para ampliar o acesso à moradia e fortalecer a ocupação do Centro, e o **Fundo de Desenvolvimento Imobiliário do Centro de Niterói**, que tem como objetivo estimular a produção de novas moradias e a requalificação urbana da região, apoiando novos empreendimentos habitacionais, projetos de hotelaria, ações de retrofit e a reconversão de imóveis antigos, contribuindo para a recuperação e a dinamização do Centro.

O prefeito e a secretária também destacaram o retrofit do **Edifício Nossa Senhora da Conceição**, mais conhecido como “Prédio da Caixa”, localizado na Avenida Amaral Peixoto, que prevê a recuperação total do imóvel, contribuindo para a valorização urbana e a ampliação da oferta de moradias na região central.

O programa Reviver Centro articula urbanismo, habitação, mobilidade, economia, inovação, cultura, lazer e segurança, integrando obras e investimentos para que o Centro se torne ainda mais acessível, seguro e atrativo.







SMHRF na Rio Innovation Week!

No dia **6 de agosto**, a SMHRF participou do Rio Innovation Week 2026, a maior conferência global de tecnologia e inovação, em um painel no estande da Prefeitura de Niterói, que teve como destaque o **Vida Nova no Morro** e as políticas habitacionais inovadoras do município.

O painel foi composto pela secretária municipal de Habitação e Regularização Fundiária, **Marcele Sardinha**, pela gerente de Gestão do Conhecimento da ONU-Habitat, **Julia Vilela** e pelo arquiteto e urbanista **Sérgio Magalhães**, com mediação de **Gabriela Pinto**.

Durante o diálogo, foram apresentadas algumas das políticas habitacionais inovadoras de Niterói, como o Programa Vida Nova no Morro, o Fundo de Desenvolvimento Imobiliário do Centro de Niterói e a Política de Gestão, Manutenção e Cuidado dos condomínios de Habitação de Interesse Social do município.

O encontro foi uma importante oportunidade para compartilhar experiências e pensar o presente e as novas possibilidades para o futuro das cidades, a partir de políticas habitacionais que integrem moradia digna, inclusão social, inovação e qualidade de vida, colocando as pessoas e os territórios no centro das soluções.







Vida Nova no Morro
Missão Especial BID



Nos dias **6 e 7 de agosto**, a Prefeitura de Niterói recebeu a equipe do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para uma Missão Especial, que reuniu equipes de diversos órgãos municipais e especialistas do banco para avançar nas diretrizes e orientações voltadas à execução do Programa Vida Nova no Morro.

O encontro permitiu o diálogo entre os parceiros institucionais com a equipe do BID, de forma presencial e virtual, liderada por **Diego Arcia**, especialista sênior HUD do BID e **Nathalie Badaoui**, especialista HUD e chefe de equipe (em transição).





A Missão Especial garantiu o alinhamento de todas as equipes para a implementação do Programa Vida Nova no Morro com excelência, qualificando os próximos passos para a execução das ações nos territórios, que levarão mais **qualidade de vida**, **dignidade**, **inclusão** e **oportunidades** para quem vive neles.



Reforma nos Condomínios
Zilda Arns I e II



No dia **19 de agosto**, o prefeito **Rodrigo Neves**, a secretária de Habitação e Regularização Fundiária, **Marcele Sardinha**, e equipes da Prefeitura de Niterói realizaram uma visita técnica aos condomínios Zilda Arns I e II, acompanhando de perto os avanços das obras de reforma e as melhorias que estão sendo realizadas no local.

As intervenções têm como objetivo reformar a infraestrutura dos condomínios e revitalizá-los, proporcionando mais segurança, conforto e qualidade de vida para as famílias que vivem neles.

Entre as ações, estão a reforma dos prédios, corredores e escadas, reforços de estruturas, revitalização de áreas de lazer, como a quadra, salão de festas e churrasqueiras, implantação de aparelhos para a terceira idade, melhorias na drenagem e na iluminação e reconstrução dos reservatórios de água, contribuindo para tornar o ambiente mais acolhedor, funcional e adequado às necessidades dos moradores.





Aluguel Universitário

Ato de Pagamento do 3° Edital

No dia **10 de agosto**, a SMHRF esteve presente no ato simbólico de pagamento do 3° Edital do Aluguel Universitário, realizado pela Prefeitura de Niterói, por meio da Coordenadoria da Juventude.

A iniciativa reforça o compromisso com políticas públicas que contribuem para que estudantes possam seguir seus estudos com mais segurança e tranquilidade, ampliando o acesso à moradia digna.

O benefício oferece **R$ 700 mensais** para auxiliar nas despesas com moradia de estudantes de instituições de ensino superior do município e tem um papel importante na revitalização do Centro de Niterói, incentivando a ocupação da região e fortalecendo a dinâmica urbana, econômica e social do território.

O programa integra uma política de valorização da região central e de construção de uma Niterói mais acolhedora, diversa, viva e com mais oportunidades para quem escolhe a cidade para estudar e construir seu futuro.





Plantão Mulher Comunidade

Várzea das Moças

No dia **12 de agosto**, a Prefeitura de Niterói esteve presente no condomínio Várzea das Moças com o Plantão Mulher Comunidade, levando importantes informações acerca de algumas das políticas sociais de Niterói para as moradoras da comunidade e suas famílias.

A iniciativa promoveu palestras sobre os programas Poupança Escola, benefício que incentiva estudantes do município de Niterói, e a Escola da Família, que promove um pré-natal seguro e ações educativas para gestantes e seus familiares. Além disso, foi apresentada também a cartilha Escolha Lutar contra o Preconceito, da Prefeitura de Niterói, e as ações da Secretaria da Mulher para o enfrentamento da violência contra a mulher e a redução de desigualdades de gênero, contando também com a distribuição gratuita de absorventes.

A ação foi realizada em parceria entre as secretarias municipais de Habitação e Regularização Fundiária, da Mulher, de Direitos Humanos, da Saúde e de Educação, que levaram atendimento e escuta qualificada aos moradores que participaram, contribuindo para a aproximação do poder público com quem mais precisa.

A ação integra o trabalho do **Grupo de Gestão/Manutenção e Cuidados dos condomínios de Habitação de Interesse Social** que acredita na capacidade de melhoria da **qualidade de vida** dos moradores por meio da presença **dedicada** e **comprometida** da gestão municipal nos territórios.













Da Porta Para Dentro

Parceria SMHRF e UFF

No dia **14 de agosto**, a SMHRF apresentou aos alunos de Desenho Industrial da Universidade Federal Fluminense (UFF) o projeto Da Porta Para Dentro, para dar continuidade a mais um semestre de parceria entre as instituições.

O Da Porta Para Dentro é uma iniciativa da Prefeitura de Niterói, por meio da SMHRF e da UFF, que busca auxiliar no planejamento e na organização de ambientes internos nas moradias de famílias beneficiárias de programas habitacionais no município, fortalecendo a qualidade de vida, a autoestima e a relação de pertencimento com os seus lares.

Durante o encontro, também foram apresentados outros programas e iniciativas coordenados pela Secretaria, como o Programa Vida Nova no Morro, as ações de Regularização Fundiária, a Compra Assistida, o Mulheres Construtoras, o Fundo de Desenvolvimento Imobiliário do Centro de Niterói e o Aluguel Universitário, para ampliar o conhecimento dos estudantes sobre as políticas habitacionais do município.

Ao final, a equipe explicou o funcionamento do Da Porta Para Dentro e apresentou o condomínio de Habitação de Interesse Social no qual os alunos irão desempenhar o projeto, o Conjunto Habitacional Viçoso Jardim.









PLANTÃO IPTU SOCIAL

No período de **17 a 28 de agosto**, o **Plantão IPTU Social** esteve no Parque Esportivo e Social do Caramujo para realizar a solicitação do IPTU Social dos moradores dos condomínios Parque Açú, Abaré e Araxá.

O IPTU Social é uma iniciativa da Prefeitura de Niterói que reduz em mais de 80% o valor do imposto para as famílias beneficiárias de programa habitacional do município, com renda mensal de até R$ 3.200,00, de acordo com a Lei nº 4.113/2026, promovendo mais segurança financeira e inclusão social. O valor médio pago saiu de cerca de R$ 200,00 por mês para, em média, R$ 20,00 mensais, consolidando uma redução significativa para as famílias beneficiadas.

Para ampliar o acesso ao benefício, a Prefeitura segue levando os Plantões do IPTU Social diretamente aos territórios, aproximando o atendimento dos moradores e facilitando o acesso às informações, orientações e à realização das solicitações.



Desde o início dos atendimentos, cerca de **950** famílias já tiveram suas solicitações efetivadas pelo **Plantão IPTU Social**, beneficiando aproximadamente **3.800** pessoas até o momento!

Os moradores que atendam aos requisitos do benefício também podem fazer sua solicitação de forma online, até o dia **30 de outubro**, pelo Portal de Serviços da Secretaria de Fazenda:

fazenda.niteroi.rj.gov.br/portal-de-servicos



HabitaAção
Compartilhando Conhecimento

O mês contou com duas etapas do **HabitaAção - Compartilhando conhecimento**, um programa desenvolvido pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, que busca promover uma ação integrada de capacitação dos servidores da equipe e de outros órgãos e secretarias da Prefeitura convidadas, contribuindo para o aprimoramento das ações dos serviços públicos e para a integração dos setores.



No dia **12 de agosto**, tivemos uma etapa sobre a importante **Lei de Acesso à Informação (LAI)**, trazendo reflexões fundamentais sobre o papel do poder público na garantia do direito à informação. A palestra foi conduzida pelo subsecretário **Alan Delfino** e pelo assessor técnico **Bruno Oliveira**. Na ocasião, o servidor **Alberto Ventura** também apresentou o novo site interno da Secretaria, pensado para aprimorar a comunicação interna, melhorar a eficiência do tratamento dos processos, aprimorar prazos e permitir aos gestores um acompanhamento contínuo e consistente dos projetos sob sua gestão.

Na etapa do dia **27 de agosto**, contamos com a participação da equipe da **Caixa Econômica Federal**, composta por **Erika Ferreira** e **Miriam Fernandes**, para apresentar o tema **Foco e Multitarefas**, reforçando a importância do planejamento, da priorização de tarefas diante das demandas do serviço público e a importância da atenção plena. A etapa também contou com um espaço de conscientização sobre o Agosto Lilás, mês do enfrentamento à violência contra a mulher, conduzido pelas servidoras **Ariane Carvalho** e **Brunna Fernandes**, com a participação do diretor **Lucas Freitas**, representando a Secretaria da Mulher.



Durante o mês de agosto, a equipe também pôde ampliar o seu conhecimento sobre o direito à informação com o **HabitaAção Online**, que promoveu a realização do curso **Acesso à Informação** da **Escola Virtual Gov**, da Escola Nacional de Administração Pública (ENAP), aprofundando a compreensão da equipe, no que tange às políticas de transparência, o acesso aos dados públicos pelos cidadãos e a responsabilidade dos servidores na gestão das informações.



100%

dos servidores realizaram o curso, contribuindo para o aumento da capacitação da equipe!

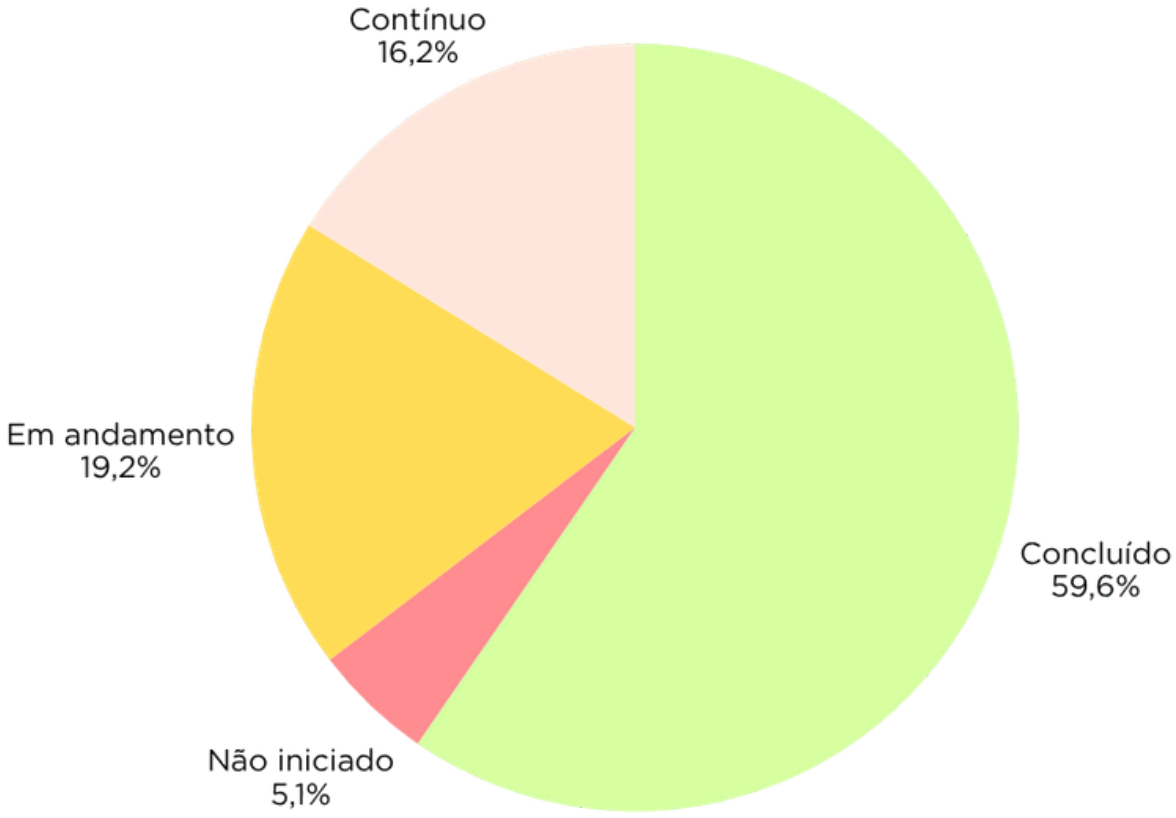
Plano de Integridade

Durante o mês de agosto, a SMHRF deu continuidade às ações previstas no **Plano de Integridade Biênio 2025-2026**, avançando na construção de uma cultura institucional pautada pela ética, transparência e responsabilidade.

Em parceria com a **Controladoria Geral do Município** (**CGM**), a Secretaria vem implementando iniciativas que contribuem para o aprimoramento dos processos internos, o fortalecimento da governança e a adoção de boas práticas na gestão pública.

O Plano de Integridade é um compromisso coletivo. Cada atitude e cada contribuição da equipe fazem parte desse processo de construção de uma gestão pública cada vez mais responsável e eficiente.

DISTRIBUIÇÃO DAS AÇÕES (%)



O fortalecimento da nossa equipe também depende da contribuição de cada um. Ao contribuir com as iniciativas e participar das ações propostas, ampliamos nossa capacidade de trabalhar de forma colaborativa e alcançar melhores resultados. A participação de todos faz a diferença!

PREFEITURA DE

Niterói

TEMPO DE **AVANÇAR**

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **SMHRF** segue firme no compromisso de tornar Niterói a melhor cidade para **viver**, **prosperar** e **ser feliz**!