PREFEITURA DE
Niterói
TEMPO DE AVANÇAR

HABITAÇÃO
E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

BOLETIM SMHRF

SETEMBRO DE 2026





PROGRAMA VIDA NOVA NO MORRO NITERÓI

BID aprova financiamento para o **Programa Vida Nova no Morro!**

No dia **17 de setembro**, o **Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID)** aprovou o financiamento de **US$ 117,1 milhões** (cerca de R$ 599 milhões) para o Programa Vida Nova no Morro, iniciativa da Prefeitura de Niterói voltada à transformação urbana, habitacional e social das comunidades da cidade.

O aporte do banco, somado à contrapartida municipal de **US$ 29,2 milhões** (R$ 150 milhões), permitirá um investimento inicial de US$ **146,4 milhões** (aproximadamente R$ 749 milhões), em comunidades de todas as regiões de Niterói.

A aprovação do financiamento representa uma conquista histórica para Niterói e consolida uma estratégia de longo prazo para enfrentar um dos maiores desafios das cidades brasileiras: a desigualdade social e territorial.

O financiamento também contempla ações de prevenção da violência, fortalecimento institucional e atuação de proximidade da Guarda Municipal, reforçando a presença do poder público e contribuindo para a construção de territórios mais seguros.





Entrega da reforma das **áreas de lazer do Zilda Arns I e II**



No dia **12 de setembro**, a Prefeitura de Niterói realizou a entrega da primeira etapa das obras de reforma e revitalização dos condomínios Zilda Arns I e II.

Com investimento de **R$ 21,5 milhões**, a reforma contempla a recuperação e qualificação da infraestrutura dos condomínios, incluindo melhorias nos prédios, corredores, escadas, drenagem, iluminação e reservatórios de água.

Nesta primeira etapa, foram entregues as áreas de lazer totalmente revitalizadas, como a **quadra**, o **salão de festas** e as **churrasqueiras**, além de novos espaços de convivência, como **parquinho** e **academia da terceira idade**. O condomínio também recebeu moloks para melhorar a coleta de lixo.

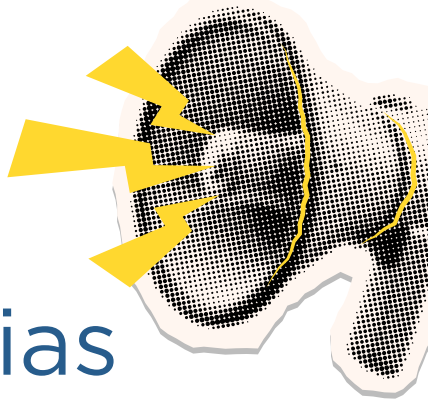






O evento contou com **café da manhã** para os moradores, **atividades de recreação para as crianças**, **aula de dança** e **vacinação** promovida pela Secretaria de Saúde.

Viver Melhor Niterói: Edital de seleção e hierarquização de famílias



No dia **3 de setembro**, a Prefeitura de Niterói, por meio da SMHRF, deu mais um passo importante para ampliar o acesso à moradia digna no município com a publicação do edital do empreendimento Viver Melhor Niterói, que está sendo construído no Baldeador.

A iniciativa representa um avanço significativo na política habitacional de Niterói e reafirma o compromisso com a melhoria da qualidade de vida das famílias que mais precisam. O edital estabelece os critérios e procedimentos que orientarão as próximas etapas do processo de seleção dos beneficiários do empreendimento.

O Viver Melhor Niterói representa mais uma oportunidade de transformar as vidas das pessoas que mais precisam, oferecendo às famílias a perspectiva de um novo lar, com mais segurança, dignidade e melhores condições para construir um futuro.

96
famílias serão **selecionadas**

Cerca de
400
pessoas **beneficiadas**

Niterói avança na construção de uma política habitacional cada vez mais **inclusiva** e voltada à **redução das desigualdades sociais**, colocando as pessoas no centro das políticas públicas e fortalecendo o direito de cada família a viver com dignidade.





SMHRF no

Compliance Day 2026

No dia **24 de setembro**, a SMHRF marcou presença no **Niterói Compliance Day**, realizado pela **Controladoria Geral do Município (CGM)**.

O encontro reuniu especialistas, gestores e servidores para debater temas estratégicos para a administração pública, como integridade, governança, gestão de riscos, proteção de dados pessoais e mecanismos de controle.

Além disso, o evento marcou a assinatura do Termo de Compromisso que formaliza a CGM como apoiadora institucional do Programa Time Brasil, fortalecendo a cooperação entre órgãos comprometidos com a transparência e a integridade.

A participação da SMHRF reforça o compromisso da Secretaria com uma gestão cada vez mais ética, responsável, transparente e alinhada aos princípios da administração pública.











Rodas de Conversa

Parque Açú, Abaré e Araxá e Zilda Arns I e II



Nos dias **23 e 30 de setembro**, a equipe do Trabalho Social da SMHRF realizou rodas de conversa nos condomínios de Habitação de Interesse Social Parque Açú, Abaré e Araxá e Zilda Arns I e II, cujas obras de reforma seguem avançando.

Em paralelo às obras, a equipe segue presente, junto aos moradores, com um trabalho de conscientização para fortalecer a importância do cuidado coletivo com os espaços comuns.

As reformas estão sendo realizadas pela Prefeitura de Niterói, por meio da atuação conjunta da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói (ION) e da SMHRF.

Nos condomínios **Parque Açú, Abaré e Araxá**, o diálogo teve a participação de crianças e adultos, reforçando a conscientização de que cuidar dos espaços onde se vive é uma responsabilidade compartilhada por todos.







Nos condomínios **Zilda Arns I e II**, as áreas de lazer já foram entregues, como o parquinho infantil e a quadra esportiva. Por isso, foi realizada uma roda de conversa com as crianças, com o objetivo de reforçar a importância da preservação dos espaços.



PLANTÃO IPTU SOCIAL

Nos dias **8 a 18 de setembro**, a Prefeitura de Niterói realizou o plantão do IPTU Social no Jardim das Paineiras.

O IPTU Social representa um importante apoio da Prefeitura de Niterói para as famílias beneficiárias dos condomínios de Habitação de Interesse Social, com redução de mais de 80% no valor do IPTU e da Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL). O benefício é destinado a famílias com renda de até R$ 3.200, contribuindo para fortalecer a permanência e a segurança das famílias em suas moradias. A iniciativa também permite a solicitação de anistia e a remissão de até 100% das dívidas de IPTU e da Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo referentes a 2026 e anos anteriores, incluindo multas e juros.

Os moradores que atendam aos requisitos do benefício também podem fazer sua solicitação de forma online, até o dia 30 de outubro, pelo Portal de Serviços da Secretaria de Fazenda: fazenda.niteroi.rj.gov.br/portal-de-servicos.



Cerca de **1.260** famílias **cadastradas**

Cerca de **5 mil** pessoas **beneficiadas**

Mais avanço em **Regularização Fundiária!**

O mês de setembro foi marcado por novos avanços da SMHRF na Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S), com a publicação de atos que fortalecem o processo de regularização e fortalecem a segurança jurídica das famílias.

No dia **2 de setembro**, foi divulgado no Diário Oficial de Niterói o Decreto de Instauração da REURB-S de parte da localidade **Leonor da Glória**, no **Largo da Batalha**. Já os Editais de Notificação ficaram disponíveis para as comunidades de **Mineirinho**, em **3 de setembro**, e **Bonsucesso**, em **25 de setembro**.

No dia **29 de setembro** foi publicada a relação dos beneficiários que serão atendidos pela REURB-S nas comunidades do **Sabão** e **Barreira**, dando continuidade ao processo de regularização dos imóveis e de reconhecimento do direito à moradia regularizada.





Guardiões da Memória

Vida Nova no Morro

No dia **17 de setembro**, a SMHRF se reuniu com a Secretaria das Culturas para avançar no desenho do Guardiões da Memória, iniciativa que integrará o Programa Vida Nova no Morro e terá como foco a preservação e a valorização da memória das comunidades de Niterói.

A proposta parte do reconhecimento de que a história de cada território também é construída pelas pessoas que vivem e viveram nele, por suas trajetórias, saberes, experiências e contribuições para o desenvolvimento das comunidades

Para isso, o Guardiões da Memória prevê a participação de idosos, jovens pesquisadores, lideranças comunitárias e comunidade escolar, criando espaços de troca e escuta por meio de encontros, oficinas e outras atividades de registro e valorização da história local.



E tem mais!



Prefeitura firma contrato com a CAIXA para o **Programa Vida Nova no Morro**

No dia **22 de setembro**, a Prefeitura de Niterói assinou contrato de financiamento com a Caixa Econômica Federal para o Programa Vida Nova no Morro, para a Comunidade do Caniçal.

A formalização integra as etapas administrativas necessárias à execução do programa e estabelece as condições para o desenvolvimento das ações previstas na Comunidade e vem sendo tratado em paralelo às ações junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento para outro lote com um total de **12 comunidades**.



SMHRF participa de Seminário de **Desafios e Avanços no Combate ao Feminicídio**

No dia **25 de setembro**, a SMHRF esteve presente no seminário “Desafios e avanços no combate ao feminicídio”, promovido pela Editora Globo.

O evento reuniu autoridades e lideranças de Niterói, entre elas o prefeito Rodrigo Neves e a secretária municipal da Mulher, Thaiana Ivia, que destacaram a importância de políticas públicas integradas para a proteção e o acolhimento das mulheres, as quais contribuíram para que Niterói alcançasse **18 meses sem feminicídios**.

Para a política habitacional, esse olhar integrado é fundamental. O acesso à moradia segura pode ser parte importante da rede de proteção e do processo de reconstrução da autonomia de mulheres em situação de violência.









Setembro AMARELO

No dia **10 de setembro**, em sintonia com a campanha Setembro Amarelo, a SMHRF realizou uma reunião para falar sobre saúde mental e valorização da vida.

A reunião também serviu de boas-vindas aos novos servidores, sendo um momento de acolhimento, troca e aprendizado sobre ética, integridade e boas práticas no ambiente de trabalho, reforçando a importância da atuação responsável, colaborativa e comprometida com o serviço público.

Cada entrega, cada projeto e cada atendimento realizado pela SMHRF passa pelo trabalho de cada servidor. Por isso, estar bem, sentir-se acolhido, ter espaço para trocar, aprender e construir junto também faz parte do nosso compromisso!







HabitaAção
Compartilhando Conhecimento

O mês de setembro foi marcado por mais uma edição do **HabitaAção Online**, iniciativa da SMHRF voltada à capacitação e ao fortalecimento da equipe. Desta vez, a programação promoveu o curso sobre a **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) no setor público**, disponibilizado pela Escola de Governo e Gestão de Niterói (EGG), ampliando o conhecimento dos servidores sobre um tema cada vez mais presente na rotina da administração pública.



100%

dos servidores realizaram o curso, contribuindo para o aumento da capacitação da equipe!



Plano de Integridade

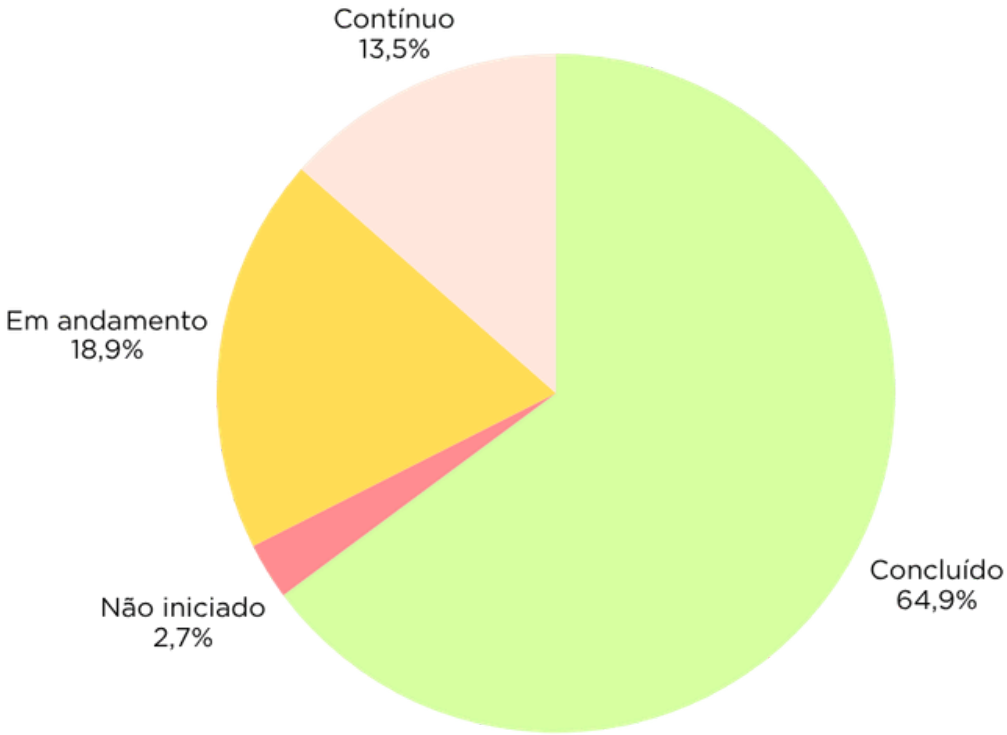


Durante o mês de setembro, a SMHRF seguiu avançando nas ações previstas no **Plano de Integridade Biênio 2025-2026**, fortalecendo iniciativas voltadas à ética, à transparência e à responsabilidade na gestão pública.

Alinhada à Controladoria Geral do Município (CGM), a Secretaria vem desenvolvendo ações para aprimorar processos, fortalecer a governança e incentivar a adoção de boas práticas.

Estamos chegando à reta final desse ciclo, e cada etapa concluída representa mais um passo na construção de uma gestão cada vez mais íntegra e comprometida com o interesse público.

DISTRIBUIÇÃO DAS AÇÕES (%)



Estamos quase lá! 🤩

A participação de cada integrante da equipe permanece sendo fundamental para concluirmos esse processo juntos e consolidarmos uma cultura de integridade na SMHRF!

PREFEITURA DE

Niterói

TEMPO DE **AVANÇAR**

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **SMHRF** segue firme no compromisso de tornar Niterói a melhor cidade para **viver**, **prosperar** e **ser feliz**!